

OŚWIADCZENIE

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Jagiellońska 22 przy ul. Jagiellońskiej 22 w Warszawie, uprawniony do samodzielnej reprezentacji Wspólnoty Mieszkaniowej w ramach zwykłego zarządu nieruchomością, oświadcza, że:

- 1) udziela Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej Veolia), zgody na przebudowę odcinka sieci ciepłowniczej na nieruchomości, tj. działce ewidencyjnej nr 7 z obrębu 4-15-06 (dalej: nieruchomość), zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 i rzutem pomieszczenia piwnicy stanowiącym załącznik nr 2 w związku z powyższym udostępnia Veolia nieruchomość celem wykonania prac budowlanych.
- 2) niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11) ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) przez Veolia.
- 3) upoważnia Marka Pienkowskiego (nr tel. 692 482 100) do podejmowania wszelkich działań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej związanych z udostępnieniem Veolia nieruchomości w związku z planowaną przebudową odcinka sieci ciepłowniczej, w szczególności do:
-protokolarnego przekazania pomieszczenia piwnicy i odbioru po zakończeniu prac,
-
- 4) wyraża nieodpłatną i czas nieoznaczony zgodę dla Veolia na korzystanie z nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w celu budowy, eksploatacji i konserwacji wymienionego odcinka sieci ciepłowniczej polegającą na:
 - a) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych, do wejścia do pomieszczenia piwnicznego celem dostępu do sieci ciepłowniczej i dokonywania jej eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,
 - b) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, przebudowanego odcinka sieci ciepłowniczej oraz do korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej,
 - c) zobowiązaniu właściciela Nieruchomości do powstrzymywania się od zabudowy sieci ciepłowniczej w sposób utrudniający dostęp do niej,
 - d) zobowiązaniu Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej nieruchomości. Obowiązek utrzymywania urządzeń w należytym stanie technicznym obciąża Veolia Energia Warszawa S.A.

Ponadto, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Jagiellońska 22 informuje, że:

- poinformował właścicieli wyodrębnionych lokali o inwestycji Veolia,
- Właściciele wyodrębnionych lokali wyrażają zgodę na udostępnienie Veolia Energia Warszawa S.A. nieruchomości w celu i w zakresie o którym mowa w pkt. 1-5) powyżej.

Data, czytelne podpisy / pieczętki:

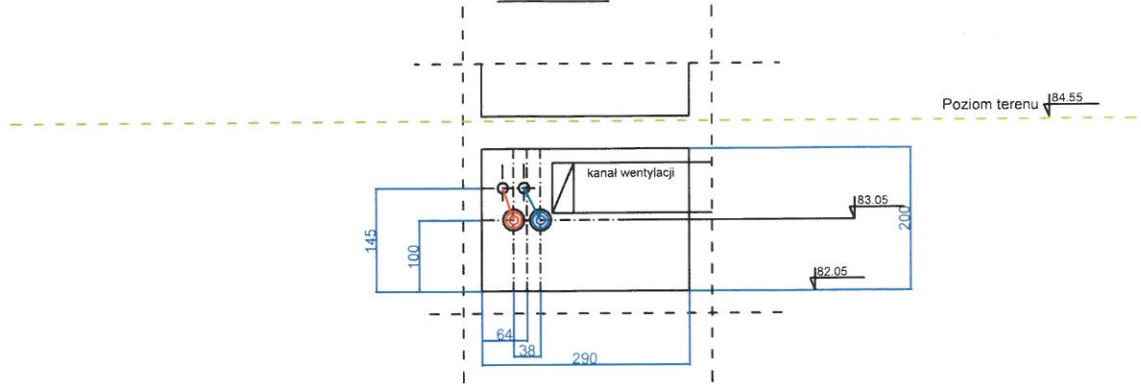
Wspólnota Mieszkaniowa Jagiellońska 22
ul. Jagiellońska 22, 03-719 Warszawa
REGON: 015802015
NIP: 1132502101

13.12.2024 *Rilecki*
16.12.2024 *Jaeh* *Urszula*

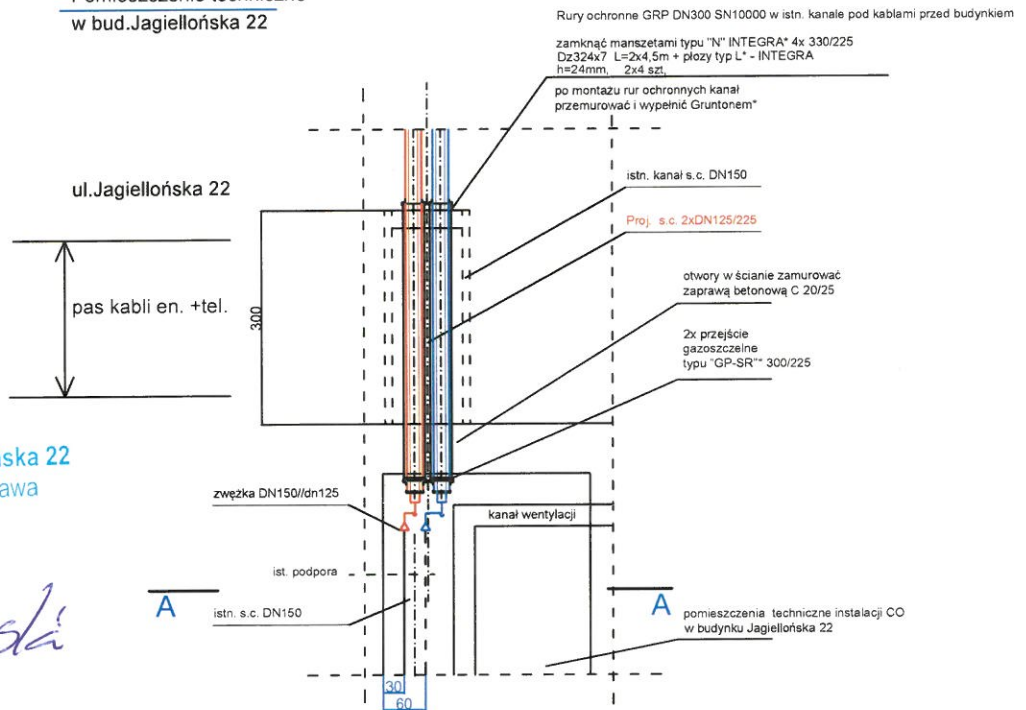
Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 podpisana przez Wspólnotę.
2. Rzut pomieszczenia piwnicznego.

A - A

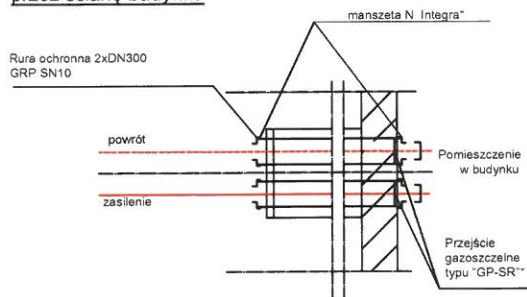


Pomieszczenie techniczne w bud. Jagiellońska 22



Wspólnota Mieszkaniowa Jagiellońska 22
ul. Jagiellońska 22, 03-719 Warszawa
REGON: 015802015
NIP: 1132502101
AT HOME Sp. z o.o.
Administrator
Marek Pienkowski
tel. 692 482 100

Schemat przejścia s.c. preizolowanej przez ścianę budynku



LEGENDA

- Rurociąg ciepłowniczy powrotny proj.
- Rurociąg ciepłowniczy zasilający proj.
- Uszczelka końcowa termokurczliwa
- zawieszka stalowa symetryczna

MEDIUM

BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE
SP. Z O.O.
UL. GRUDOWSKA 8
05-822 MILANÓWEK

BRANŻA
Technologia

FUNKCJA
Projektował

IMIĘ I NAZWISKO
mgr inż. Janusz Zawadzki
upr. nr MAZ/1007/PWBS/19

PODPIS
JZ

SKALA
1:100

Opracował

mgr inż. Dawid Kaldun
upr. nr MAZ/0989/PWBS/19

PODPIS
D.Kaldun

OBIEKT
Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej "P" DN700 na odcinku od komory P49B w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Okrzei do połączenia z preizolatem za komorą P54 w rejonie skrzyżowania ul. Jagiellońskiej i ul. Marcinkowskiego w Warszawie

NR UMOWY

*lub równoważne

NAZWA RYSUNKU

Schemat wejścia s.c. do budynku Jagiellońska 22

DATA
08.2024r.

NR RYS.
7

